

**ДОГОВОР № _____ /ТО
НА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Г. Калининград

« ____ » _____ 2015г.

ООО «СБ-ВИДЕО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ген.директора Москвина Ю.В., действующего на основании устава, и

Действующей на основании Протокола № 1 от « ____ » _____ 2015г.

Проживающего (ей) по адресу: г. Калининград ул. _____

Паспорт: _____ № _____.

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию заказчика, оказывать услуги по комплексному сервисному обслуживанию домофона марки «ЭЛТИС» (далее по тексту «Оборудование»),

по адресу : **г.Калининград ул.** _____ (далее по тексту – «**Объект**»)

1.2. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора обеспечивать сервисное техническое обслуживание установленной Системы контроля доступа, включающее в себя

* Ремонт и техническое обслуживание Оборудования, узлов и соединений общего пользования

* Ремонт и обслуживание абонентских устройств и соединений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Обязуется оказывать услуги по обслуживанию **Оборудования** на основании заявок **Заказчика** (телефонограмм) **тел.52-49-60 или 756-200.**

2.1.2. Обязуется выполнить работы по сервисному обслуживанию **Оборудования** в течение 3-х (Трех) Рабочих дней с момента получения заявки Заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен.

2.1.3. Самостоятельно определяет количество работников, необходимых для оказания услуг. А так же график их работы.

2.1.4. Несет полную ответственность за действия своих работников по соблюдению ими правил техники безопасности в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

2.1.5. В случае возникновения необходимости преждевременной замены, а также установки в результате хищения оборудования или вандализма, замена и установка производится за счет Исполнителя при условии исполнения Заказчиком настоящего договора и подачи относительно неправомерных действий третьих лиц соответствующего заявления в правоохранительные органы.

2.1.6. Вправе расторгнуть договор, в случае если общая сумма платежей, перечисляемых по настоящему договору, составляет меньше **80%(восемьдесят) процентов.**

2.1.7. Вправе отключить переговорное устройство абонента в случае неуплаты более чем за три месяца.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Подрядчика в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещение для выполнения сервисных работ.

2.2.3. Бережно относиться к установленному Оборудованию.

2.2.4. Не допускать к ремонту оборудования **ПОСТОРОННИХ ЛИЦ.**

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. На своевременное и качественное оказание услуг в соответствие с условиями настоящего договора и законов РФ.

2.3.2. На одностороннее расторжение договора при полностью погашенной задолженности перед Исполнителем

3. Размер и порядок оплаты услуги.

3.1. Стоимость услуги по оказываемому сервисному обслуживанию определяется в размере **35.00 руб. (Тридцать пять рублей) в месяц с каждого абонента.**

Обслуживание видео канала составляет **15,00 руб. (пятнадцать рублей)** Счета выставляются один раз в квартал. Который должен быть оплачен до срока указанного в платежном документе

3.2. В случае нарушения работоспособности Оборудования по вине жильцов, а именно:

- Смена полярности подключенного переговорного устройства;
- Короткое замыкание линии связи в квартире;
- Обрыв линии связи в квартире;

Составляется Акт о повреждении Оборудования, а ремонт производится за счет Виновной стороны, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказ от подписания Акта повреждения Оборудования, либо оплаты выполненных Подрядчиком ремонтных работ, вправе отключить их переговорное устройство. До момента погашения всей задолженности.

3.3. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказания Исполнителем услуг считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

3.4. Договорная цена может быть изменена не больше одного раза в год.

4.Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор действителен с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае расторжения договора Подрядчик вправе демонтировать не принадлежавшее Заказчику оборудование, которое было установлено Подрядчиком, или Заказчик имеет право выкупить данное оборудование по рыночной стоимости на момент расторжения договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За не исполнение или не надлежащее исполнение Обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

5.2. Все споры , разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается в Арбитражный суд.

6. Заключительное положение.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров идентичны. Все рукописные поправки и исправления в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только, если они заверены подписями представителей сторон и оттисками печатей сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на 2 (Двух) листах в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из сторон.

7. Юридические адреса сторон.

Заказчик:

Тел.д.

Тел.м.

Все пункты Договора Заказчику понятны и разъяснены.

Подрядчик:

ООО « СБ-ВИДЕО»
 г.Калининград, ул. Курганская д.1А
 ИНН 3906210115
 КПП 390601001
 Р/с 40702810320020000208
 к/с 30101810100000000634
 Калининградское ОСБ № 8626
 БИК 042748634

ген. директор Москвин Ю.В.

_____ / _____
