

**ДОГОВОР № _____ /ТО
НА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Г. Калининград

« » _____ 2017г.

ООО «СБ-ВИДЕО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ген.директора Москвина Ю.В., действующего на основании устава, и _____ на основании протокола союжения жильцов проживающего (ей) по адресу: г. Калининград ул. _____ д. ____ кв _____ Паспорт _____ № _____ выдан _____

Именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию заказчика оказывать услуги по ремонту оборудования, входящего в домофонную систему (далее по тексту «Оборудование»),

по адресу : г.Калининград ул. _____ д. _____ (далее по тексту – «Объект»)

1.2. Исполнитель обязуется в течении срока действия настоящего договора обеспечивать сервисное техническое обслуживание установленной домофонной системы, включающее в себя:

* Ремонт и техническое обслуживание Оборудования, узлов и соединений общего пользования

* Ремонт и обслуживание абонентских устройств и соединений.

1.3. Заказчик приобретает у Исполнителя в собственность переговорное устройство, услуги по его установке и услуги по сервисному обслуживанию переговорного устройства и домофонной системы на Объекте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязан оказывать услуги по сервисному обслуживанию **Оборудования**.

2.1.2. Исполнитель обязан оказывать услуги по обслуживанию **Оборудования** на основании заявок **Заказчика** (телефонограмм) **тел. 756-200, 52-49-60**

2.1.3. Исполнитель обязан выполнить работы по сервисному обслуживанию **Оборудования** в течении 3-х(Трех) Рабочих дней с момента получения заявки Заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен.

2.1.4. Самостоятельно определяет количество работников, необходимых для оказания услуг. А так же график их работы.

2.1.5. Несет полную ответственность за действия своих работников по соблюдению ими правил техники безопасности в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

2.1.6. В случае возникновения необходимости преждевременной замены, а также установки в результате хищения оборудования или вандализма, замена и установка производится за счет «Исполнителя».при условии подачи «Заказчиком» относительно неправомерных действий третьих лиц соответствующего заявления в правоохранительные органы.

2.1.7. Вправе расторгнуть договор, в случае, если общая сумма платежей, перечисляемых жильцами Объекта, составляет меньше **80%(восемьдесят) процентов**.

2.1.8. Вправе отключить переговорное устройство абонента от домофонной системы Исполнителя на Объекте в случае неуплаты более чем за три месяца.

2.1.9. Вправе не более, чем один раз в год изменять стоимость услуг, уведомляя Заказчика в квитанциях, опускаемых в почтовый ящик Заказчика.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Подрядчика в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещение для выполнения сервисных работ.

2.2.3. Бережно относиться к установленному Оборудованию.

2.2.4. Заказчик обязан не допускать к ремонту оборудования ПОСТОРОННИХ ЛИЦ (лиц, не являющимися работниками Исполнителя).

2.2.5. При отсутствии задолженности в пользу Исполнителя, Заказчик имеет право отказаться от услуг Исполнителя со дня получения Исполнителем письменного заявления от Заказчика, отправленного письмом на юридический адрес Исполнителя. В случае отказа от услуг Исполнителя по данному договору, стоимость вызова мастера составляет 500,00руб., стоимость других услуг Исполнитель устанавливает по своему усмотрению.

2.2.6. Заказчик обязан оставить заявку на установку переговорного устройства и услуги по подключению к домофонной системе (если необходимо, на приобретение электронных ключей от домофонной системы) в течение месяца со дня подписания настоящего договора по тел. **8(4012)756-200**.

3. Размер и порядок оплаты услуги.

3.1. Стоимость услуги по оказываемому сервисному обслуживанию на 2017г. определена в размере _____.00 руб. (_____) в месяц с каждого абонента – внутриквартирной точки подключения.

Обслуживание одного видео канала составляет **15,00 руб. (пятнадцать рублей)** Счета выставляются один раз в квартал Заказчик оплачивает услуги по сервисному обслуживанию с помощью квитанций. Оплата производится до указанного в квитанции сроки.

3.2. В случае нарушения работоспособности Оборудования по вине жильцов Объекта, к примеру:

- Смена полярности подключенного переговорного устройства;
- Короткое замыкание линии связи в квартире;
- Обрыв линии связи в квартире;
- Порча оборудования путем использования ключей, приобретенных не у Исполнителя.

Составляется Акт о повреждении Оборудования, а ремонт производится за счет Виновной стороны, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказ от подписания Акта повреждения Оборудования, либо оплаты выполненных Подрядчиком ремонтных работ, вправе отключить их переговорное устройство. До момента погашения всей задолженности.

3.3. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказания Исполнителем услуг считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Цена настоящего договора определяется суммой всех платежей, подлежащих оплате Заказчиком в пользу Исполнителя по настоящему договору.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор действителен с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае расторжения договора Подрядчик вправе демонтировать установленное им оборудование, или Заказчик имеет право выкупить данное оборудование по рыночной стоимости на момент расторжения договора с согласия Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

5.1. За не исполнение или не надлежащее исполнение Обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к взаимоприемлемому соглашению, спор передается в Арбитражный суд.

6. Заключительное положение.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Стороны настоящего договора взаимно подтверждают, что тексты всех экземпляров идентичны. Все рукописные поправки и исправления в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только, если они заверены подписями представителей сторон и оттисками печатей сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на 1 (Одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. При подписании данного договора Факсимильная печать имеет силу равнозначную фактической подписи сторон.

7. Юридические адреса сторон.

Заказчик:

Паспорт: _____

Адрес проживания
г. Калининград ул. _____
д. _____ кв. _____
Тел. _____

Исполнитель:

ООО «СБ-ВИДЕО»
г.Калининград, ул. Каштановая аллея д.143 И
ИНН 3906210115
КПП 390601001
Р/с 40702810320020000208
к/с 30101810100000000634
Калининградское ОСБ № 8626
БИК 042748634

ген. директор Москвин Ю.В.

Все пункты Договора Заказчику понятны и разъяснены.

_____/_____/_____
