

ДОГОВОР № _____
техническое обслуживание системы видеофиксации и контроля доступа

г. Калининград

« _____ » _____ 2016 года

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Калининград ул. _____ Д. _____, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников жилья от _____ . _____ .2016г. и ООО «СБ-ВИДЕО» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Москвина Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в тексте настоящего Договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги (далее по тексту Договора именуются Услуги) по:

- Комплексом Оборудования видеонаблюдения и фиксации видеoinформации (« оборудованию многоквартирного дома за счет собственных средств (инвестиций) «Наш Безопасный Дом») и его подключению посредством сети Интернет к программному комплексу КО «Наш Безопасный Дом».объединяемые в единый в Комплекс Оборудования «Наш Безопасный Дом».
- видеоархива информации, получаемой КО «Наш Безопасный Дом», с формированием и предоставлением видеоархивов лицам и организациям, имеющим легитимные права на использование полученной видеoinформации,
- техническому обслуживанию и ремонту Системы Видеофиксации и Контроля доступа (далее именуемую СВК), состоящей из: домофонов, входных групп подъездов (входных подъездных дверей), КО «Наш Безопасный Дом». (системы Видеофиксации), установленных в многоквартирном доме Заказчиков,
- в соответствии передаче вновь установленного в рамках данного Договора оборудования в пользование Заказчикам;
- монтажу и подключению к КО «Наш Безопасный Дом» дополнительных видеокамер на основании дополнительных соглашений, заключенных Заказчиками в дополнение к настоящему Договору;
- проведению модернизации системы в целях улучшения ее эксплуатационных характеристик.

1.2. Заказчики обязуются принять и оплатить Услуги Исполнителя, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. Услуги по настоящему Договору оказываются для целей обеспечения безопасности жителей многоквартирного дома, сохранности их имущества (собственности), а также охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности.

1.4. Перечень работ (Услуг) по техническому обслуживанию СВК, а также периодичность проведения указанных работ согласовывается Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Перечень передаваемого в пользование Заказчикам оборудования указывается Исполнителем в акте, который составляется Исполнителем. При отсутствии возможности подписания акта о передаче в пользование оборудования со стороны Заказчиков, указанный акт составляется Исполнителем в одностороннем порядке.

1.6. Отчетным периодом оказания Услуг по настоящему Договору является квартал.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость (цена) Услуг определяется Исполнителем и на дату заключения настоящего договора составляет 45 рублей в месяц (НДС не предусмотрен), с одной квартиры. В стоимость Услуг включены работы по периодическому техническому обслуживанию и работы по устранению неисправностей, которые возникли в процессе эксплуатации оборудования СВК. Стоимость Услуг за неполный месяц рассчитывается пропорционально фактическому периоду технического обслуживания.

2.2. Изменение стоимости Услуг устанавливаются Исполнителем с учетом уровня инфляции не чаще 1 раза в год. Стоимость Услуг определяется на дату оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя. Отсутствие отказа в принятии изменения цены в течение 30 дней, либо оплата Услуг Заказчиком по новой цене означает согласие Сторон на изменение стоимости Услуг. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, в случае несогласия с изменением цены.

2.3. Оплата Услуг производится каждым из Заказчиков не позднее 10 числа месяца, следующего за периодом оказания Услуг.

2.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются по квитанциям Исполнителя наличными денежными средствами или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, если иное письменно не согласовано Сторонами.

2.5. Если иное не согласовано Сторонами, расходы Исполнителя при оказании Услуг включены в их стоимость.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать Услуги надлежащего качества.

3.1.2. Установить КО «Наш Безопасный Дом» (систему Видеофиксации) согласно Приложению №1.

3.1.3. В рамках оказания Услуг выполнять согласованные Сторонами в Приложении № 2 работы по техническому обслуживанию СВК

3.1.4. Обеспечить круглосуточный сбор и архивирование видеоинформации, полученной системой видеобезопасности.

3.1.5. Обеспечить хранение видеоархивов не менее 10 календарных дней за исключением случаев указанных в п. 3.1.5.5

3.1.5.1. Устранять возникшие неисправности СВК в следующие сроки

3.1.5.2. общеподъездная неисправность, при которой система не выполняет своего предназначения по ограничению доступа посторонних лиц или препятствует выходу жителей из подъезда, или создает опасность для жизнедеятельности - не позднее следующего рабочего дня с даты приема заявки;

3.1.5.3. прочие общеподъездные неисправности – в течение 3-х рабочих дней после их выявления при выполнении работ по техническому обслуживанию или подачи заявки Заказчиком;

3.1.5.4. неисправности, связанные с работой квартирного оборудования, - в течение 3-х рабочих дней после подачи заявки или в согласованный с Заказчиком срок.

3.1.5.5. Неработоспособность, вызванная кражей частей СВК, намеренным выводом оборудования из строя вандальными действиями третьих лиц или повреждением магистральных линий питания и связи устраняются в срок до 5-ти рабочих дней.

3.1.6. Предоставлять Заказчикам доступ к видеоархиву информации, из видеоархива по запросу Заказчика.

3.1.7. Если предоставление доступа к видеоархивам обосновано произошедшим чрезвычайным происшествием, то предоставление видеоархивов осуществляется по требованию компетентного органа. Предоставление доступа к видеоархивам информации производится не более чем за 10 суток, предшествующих дате получения Исполнителем запроса.

3.1.8. По запросам Заказчиков, оказать техническую и консультационную помощь по вопросам эффективного использования СВК.

3.2. Заказчики обязуются:

3.2.1. Своевременно оплачивать Услуги Исполнителя.

3.2.2. Предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту оказания Услуг, в том числе согласовать техническое задание на размещение оборудования, в соответствии с требованиями Исполнителя.

3.2.3. Не передавать права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

3.2.4. В случае выявления неисправности СВК, своевременно подавать Исполнителю заявки на устранение неисправностей.

3.2.5. Согласовать и предоставить Исполнителю место подходящее для размещения в многоквартирных домах принадлежащего Исполнителю КО «Наш Безопасный Дом».

3.2.6. Нести расходы на оплату электроэнергии, потребляемой СВК как электроэнергию потребляемую оборудованием мест общего пользования.

3.2.7. Ознакомиться с правилами пользования системой видеобезопасности и ограничения доступа.

3.2.8. Для регистрации Заказчиков в качестве КО «Наш Безопасный Дом» и получения ими доступа к видеоархивам, передать регистрационные данные для формирования учетных записей.

3.2.9. Перед получением доступа к видеоархивам принять соглашение о неразглашении информации, утвержденное КО «Наш Безопасный Дом».

3.2.10. Не использовать полученную информацию в случае, если такое использование противоречит действующему законодательству РФ.

3.3. Исполнитель вправе (но не обязан) уменьшить объем или приостановить оказание Услуг Заказчику по настоящему Договору в случае просрочки оплаты услуг 35% Заказчиков более чем на 30 дней. Оказание Услуг возобновляется на условиях дополнительно согласованных Сторонами.

В случае наличия задолженности по оплате Услуг Исполнителя у какого-либо из Заказчиков, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в отношении этого Заказчика, в том числе в части предоставления доступа к видеоархивам.

3.4. По факту оказания Услуг, Сторонами составляются соответствующие документы (акты оказанных Услуг, журналы и др.), которые подписываются представителем Исполнителя и любым из Заказчиков. В случае невозможности подписания Акта со стороны Заказчика, Исполнитель вправе составить односторонний Акт, при этом подтверждением надлежащего оказания Услуг Исполнителем является отсутствие претензий Заказчика в течение 2-х недель с даты выполнения работ (оказания Услуг).

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 лет с даты его заключения, а в части взаимных расчетов – до полного их завершения. Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении за 30 календарных дней до даты его окончания. Количество продлений срока действия Договора не ограничено.

В отношении подъездов многоквартирного дома, где до даты заключения настоящего Договора обязательства по техническому обслуживанию домофонного оборудования осуществляли третьи лица (подрядчики), Исполнитель вправе с согласия указанных лиц (подрядчиков), и на основании договора о совместной деятельности Исполнителя и подрядчика, оставить за подрядчиком права в части обслуживания домофонного оборудования и системы СВК, с соблюдением условий и стандартов настоящего Договора и КО «Система Безопасности», при этом обязательства в отношении оборудования, обслуживаемого подрядчиками, с Исполнителя снимаются.

4.2. Условие о пятилетнем сроке действия Договора является существенным для Исполнителя.

4.3. Заказчики вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. В случае досрочного (ранее 5 летнего срока) расторжения настоящего Договора Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные Исполнителем расходы, к которым в том числе относятся стоимость израсходованных на прокладку кабельных трасс материалов, работ по монтажу и демонтажу оборудования переданного Заказчику в пользование. Размер фактически понесенных расходов определяется Сторонами по данным Акта приема-передачи оборудования.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Заказчики с даты прекращения настоящего Договора обязуются предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ для демонтажа оборудования, переданного в пользование.

4.7. Стороны согласовали, что Услуги, оказываемые по настоящему Договору, не относятся к коммунальным или жилищным услугам, а также услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а являются дополнительным видом услуг, оказание которых не передается (не входит в обязанности) управляющей организации.

4.8. Подписанием настоящего Договора Заказчики подтверждают, что им предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке оказания Услуг, выполняемых работах, об использовании результата работ, о порядке и необходимости технического обслуживания оборудования и элементов, в том числе модернизированных Исполнителем. Заказчику также предоставлена полная информация об Исполнителе, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Заказчиков в связи с заключением настоящего Договора.

4.9. Исполнитель вправе привлекать к исполнению работ или уступить права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при этом согласием Заказчика на переуступку будет являться оплата услуг правопреемнику Исполнителя после рассылки уведомлений о переуступке, которые могут быть размещены на выставляемых для оплаты квитанциях.

4.10. Подписанием настоящего Договора Заказчики выражают свое согласие на хранение и обработку Исполнителем их персональных данных, а также получение, обработку и хранение данных полученных системой видеобезопасности. Исполнитель гарантирует конфиденциальность полученной информации и ее использование только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.11. Заказчики разрешают передачу данных видеоархива уполномоченным организациям, выполняющим действия по обеспечению безопасности жизнедеятельности, осуществляющих административное управление многоквартирным домом и прочим, в целях, не противоречащих законодательству РФ.

4.12. Все разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.13. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

4.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО « СБ-ВИДЕО»
г.Калининград, ул. Курганская д.1А
ИНН 3906210115
КПП 390601001
Р/с 40702810320020000208
к/с 30101810100000000634
Калининградское ОСБ № 8626
БИК 042748634

ген. директор Москвин Ю.В.

Заказчики:

Собственники жилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г.Калининград
ул. _____
Д. _____
в лице. _____

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Работы по подключению КО «Наш Безопасный Дом» (системы видеорегистрации)

№ п\п	Наименование работ	Примечание
1.	Установка и подключение телекамер	
1.1.	Прокладка магистралей питания и передачи видеосигнала телекамеры	
1.2.	Монтаж телекамер на входные подъездные двери	
1.3.	Подключение телекамер к КО «Наш Безопасный Дом»	
2.	Установка и подключение Комплекса Оборудования КО «Наш Безопасный Дом»	
2.1.	Монтаж КО «Наш Безопасный Дом»	
2.2.	Монтаж розетки электрической, подключение с сети электропитания 220 В	
2.3.	Подключение к сети Интернет	
2.4.	Настройка КО «Наш Безопасный Дом»	
2.5.	Постановка КО «Наш Безопасный Дом» на мониторинг в мониторинговый центр «Наш Безопасный Дом»	
3.	Размещение информационных материалов	
3.1.	Размещение предупреждающих табличек в каждом подъезде	
3.2.	Размещение информационно-справочной информации о способах получения видеоархивов	

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Перечень работ по техническому обслуживанию СВК

№ п/п	Оборудование	Выполняемые работы	Периодичность
1	Вызывной блок домофона:	Проверка внешнего вида и состояния крепежа;	Ежеквартально
		Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом;	
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	
2	Кнопка открывания общеподъездной двери:	Проверка работоспособности кнопки;	Ежеквартально
		Проверка наличия подсветки;	
		При необходимости замена неисправного оборудования и проводки.	
3	Электромагнитный замок:	Проверка состояния крепления электромагнитного замка и якоря;	Ежеквартально
		Проверка правильности прилегания якоря к электромагнитному замку;	
		Проверка времени отключения электромагнитного замка при открывании двери ключом;	
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	
4	Доводчик:	Проверка прочности крепления корпуса;	Ежеквартально
		Проверка состояния лапок, прочность их крепления в местах соединения;	
		Проверка работы доводчика;	
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования.	
5	Дверь:	Проверка прилегания двери к дверному коробу и наличия деформаций;	Ежеквартально
		Проверка состояния петель;	
		Проверка прочности крепления ручки открывания;	
		Проверка наличия шильды;	
		При необходимости рихтовка деформированных мест, регулировка электромагнитного замка, смазка петель, подтяжка креплений, установка шильды;	
		Окраска двери при наличии значительных площадей, пораженных коррозией;	Ежегодно, в период с мая по сентябрь
6	Коммутатор и блоки питания:	Проверка крепления коммутатора, автомата защиты и розетки к металлической обрешетке в электрическом щитке	Ежеквартально
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	
7	Кабельная магистраль:	Проверка коммутационных коробок в электрических щитках и состояния кабельной магистрали;	Ежеквартально
		При необходимости подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки.	
8	КО «Система Безопасности»	Автоматическое выявление неисправностей СВК программными средствами	Ежедневно
		Проверка наличия видеоархивов	Еженедельно или по заявке Заказчика
		Проверка соответствия установленного времени	
		Проверка качества изображения	

Исполнитель: _____ / _____ /

Заказчик: _____ / _____ /

М.П.